

## ALGEMENE VOORWAARDEN HUUROVEREENKOMST

### Aflevering

- Alle kosten samenhangende met het transport en de aflevering (de installatie daaronder begrepen) van het Object compleet, bruikbaar en in deugdelijke staat zijn voor rekening van de Huurder.
  - Huurder is gehouden alle voorzieningen te accepteren die nodig zijn voor de aflevering van het Object in bruikbare staat. Ten bewijze van de aflevering van het Object compleet, bruikbaar en in deugdelijke staat zal Huurder een aan hem door de namens De Lage Landen voorgelegd Acceptatie-certificaat ondertekenen.
  - De geplande afleveringsdatum is niet meer dan een indicatie. Tenzij dit te wijten is aan de eigen schuld van De Lage Landen, is laatstgenoemde niet aansprakelijk voor een eventuele vertraging of een achterwege blijven van de aflevering van het Object noch voor eventuele schade die bij de aflevering van het Object moet worden veroorzaakt.
  - Indien het Object door de Leverancier aan Huurder wordt afgeleverd, zal Huurder het Object namens De Lage Landen in ontvangst nemen en dit overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst, houden voor De Lage Landen als eigenares.
- Betalingen**
- De huurtermijnen dienen stipt per vervaldatum te worden voldaan op de door De Lage Landen daartoe aangegeven rekening bij een bankinstelling binnen Nederland. Indien de betaling door middel van automatische incasso ten laste van een bankrekening plaatsvindt, zijn de bepalingen en voorschriften van toepassing, die door de Bankgiro-centrale, danwel door de banken zijn of worden vastgesteld.
  - Met betrekking tot de betaling van de huurtermijnen zal Huurder zich niet kunnen beroepen op verrekening. Eveneens zal de Huurder de betaling van de huurtermijnen niet kunnen opschorten met een beroep op een eventuele ondeugdelijkheid van het Object.
  - Indien Huurder in gebreke blijft met de tijdige betaling van een huurtermijn, danwel enig ander door hem uit hoofde van de Overeenkomst verschuldigd bedrag, zal hij hierover een vertragsrente verschuldigd zijn van 1,5% per maand, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de dag der betaling. Een gedeelte van een maand wordt hierbij gerekend als gehele maand.

### Belastingen

- Alle belastingen uit hoofde van de Overeenkomst zullen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde belastingen en heffingen hoe ook genaamd, zowel huidige als toekomstige, waaronder begrepen – zonder hiertoe beperkt te zijn – omzetbelasting over de door de Huurder verschuldigde huurtermijnen.
- Alle belastingen en heffingen terzake van het bezit en/of het gebruik van het Object welke ten laste van De Lage Landen mochten worden geheven (met uitzondering van Inkomsten- of Vennootschapsbelasting) zullen door Huurder op eerste verzoek aan De Lage Landen worden vergoed.

### Gebruik en onderhoud

- Huurder staat in voor een deskundig gebruik van en toezicht op het Object en zal het Object gebruiken overeenkomstig zijn bestemming, de toepasselijke gebruiksaanwijzingen en de eventuele geldende overheidsvoorschriften.
- Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het treffen van alle voorzieningen, het verkrijgen van eventueel daartoe noodzakelijke vergunningen daaronder begrepen, die nodig zijn voor het gebruik van het Object. Indien de Wettelijke Aansprakelijkheid jegens derden in verband met het Object, het bezit of gebruik daarvan krachtens overheidsvoorschrift dient te worden verzekerd, zal Huurder daarvoor voor eigen rekening zorgdragen.
- De Huurder mag geen wijzigingen, aanpassingen of toevoegingen aan het Object (doen) aanbrengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Lage Landen. Alle wijzigingen, aanpassingen en toevoegingen welke niet kunnen worden ongedaan gemaakt c.q. verwijderd zonder materiële schade toe te brengen aan de functionele capaciteiten of de economische waarde van het Object worden en eigendom van De Lage Landen.
- Gedurende de huurperiode zal de Huurder voor eigen rekening het Object in goede staat en bedrijfsklaar houden en voor eigen rekening een onderhoudsovereenkomst met de Leverancier, of een door De Lage Landen aan te wijzen derden afsluiten en zal Huurder zijn verplichtingen uit zodanige onderhoudsovereenkomst volledig nakomen. Alle onderdelen welke in verband met onderhoud of reparatie worden geleverd, worden bestanddeel van het Object en telkens eigendom van De Lage Landen.

### Aansprakelijkheid en vrijwaring

- De Lage Landen heeft het Object gekocht op aanwijzingen van Huurder. De Lage Landen is niet aansprakelijk wegens eventuele ondeugdelijkheid of ongeschiktheid van het Object, daarin of daaraan voorkomende gebreken of terzake door het Object, danwel tekortkomingen daarvan direct of indirect veroorzaakte schade. Ingeval van eventuele ondeugdelijkheid, ongeschiktheid of gebreken zal De Lage Landen Huurder in staat stellen voor eigen rekening de eventuele terzake voor De Lage Landen jegens de Leverancier of fabrikant van het Object bestaande rechten uit te oefenen, echter met uitzondering van ieder recht waarvan de uitoefening voor De Lage Landen het verlies van de eigendom van het Object zou meebrengen of waardoor voor De Lage Landen een verplichting tot (terug) overdracht van het Object zou kunnen ontstaan.
- Mocht komen vast te staan, dat er op De Lage Landen enige aansprakelijkheid mocht rusten, dan is de aansprakelijkheid van De Lage Landen in ieder geval beperkt tot de aansprakelijkheid die de Leverancier c.q. fabrikant van het Object eventueel jegens De Lage Landen mocht hebben.
- Huurder vrijwaart De Lage Landen tegen alle aanspraken van derden terzake eventuele door het Object of eventuele tekortkomingen daarvan veroorzaakte schade.

### Eigendom

- Het Object is eigendom van De Lage Landen. Partijen gaan ervan uit dat het Object roerend is. Huurder staat ervoor in dat dit op geen enkele wijze zodanig met enige roerende of onroerende zaak wordt verbonden, dat dit door aantrekking, vermenging of zaaksvermenging zijn zelfstandigheid verliest.
- Het is Huurder niet toegestaan het Object te vervreemden, of daarop een pandrecht of enig ander beperkt recht te vestigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Lage Landen is de Huurder voorts niet toegestaan het Object geheel of gedeeltelijk op welk titel dan ook aan een derde in gebruik te geven of anderszins af te staan, danwel zijn rechten uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen. Huurder zal eventuele kentekens die tot aanduiding van het eigendomsrecht van De Lage Landen op het Object zijn aangebracht onaangestaan laten. Indien een derde enig recht ten aanzien van het Object wil uitoefenen, zal Huurder De Lage Landen hiervan onmiddellijk mededeling doen en tevens de desbetreffende derde onverwijld van het eigendomsrecht van De Lage Landen in kennis stellen.
- Het Object zal slechts van de plaats van aflevering mogen worden verwijderd na voorafgaande schriftelijke toestemming van De Lage Landen. Een dergelijke verplaatsing geschiedt dan voor rekening en risico van Huurder. De hierbedoelde toestemming zal door De Lage Landen niet op onredelijke gronden geweigerd worden indien de gevraagde verplaatsing verband houdt met verhuizing van Huurder binnen Nederland.
- De Lage Landen heeft het recht het Object te allen tijde te (doen) inspecteren en alle documenten, die betrekking hebben op het Object ter inzage te verkrijgen.

### Risico en verzekering

- Huurder draagt de risico's van beschadiging en van geheel of gedeeltelijk verlies c.q. vergaan van het Object, tot het moment waarop dit wederom in het feitelijk bezit van De Lage Landen zal zijn gesteld, onafhankelijk van degene die krachtens de Overeenkomst zorgdraagt voor verzekering. Ieder geval van beschadiging, verlies of vergaan, zal Huurder terstond ter kennis van De Lage Landen brengen.
- Ook indien Huurder wegens voorschriften of maatregelen van overheidszake c.q. wegens eventuele ondeugdelijkheid of ongeschiktheid van het Object, daarin of daaraan voorkomende gebreken, danwel ten gevolge van beschadiging of gedeeltelijk verlies c.q. vergaan van het Object geheel of gedeeltelijk verhinderd mocht zijn van het Object gebruik te maken, blijft hij gehouden de huurtermijnen gedurende de gehele overeengekomen huurperiode te voldoen en is De Lage Landen voor daartoe eventueel voor Huurder voortvloeiende schade niet aansprakelijk. Ook is Huurder niet gerechtigd om, ingeval het Object door enig toeval gedeeltelijk mocht huurprijs of vernietiging van de Overeenkomst te vorderen.
- Ingeval van beschadiging of gedeeltelijk verlies c.q. vergaan van het Object zal De Lage Landen in overleg met en voor rekening van Huurder zorgdragen voor herstel c.q. gedeeltelijke vervanging.
- Ingeval van geheel verlies of vergaan van het Object, waaronder begrepen een zodanige beschadiging dat het Object naar het oordeel van de door Assuradeuren benoemde expert niet herstelbaar is, zal de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zijn geëindigd, en zal, onverminderd de overige rechten van De Lage Landen uit de Overeenkomst, Huurder aan De Lage Landen een onmiddellijk opseisbare schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan:
  - het totaal van de nog niet verschenen huurtermijnen die Huurder bij het voortduren van de Overeenkomst gehouden zou zijn geweest te voldoen, vermeerderd met
  - het uit de boeken van De Lage Landen blijvende bedrag van de bij het sluiten van de Overeenkomst gecalculerde restwaarde van het Object aan het eind van de overeengekomen huurperiode.
- Op het totale, ingevolge het bepaalde sub 23 of 24 door Huurder aan De Lage Landen verschuldigde bedrag zullen in mindering worden gebracht de op het desbetreffende evenement betrekking hebbende verzekeringspenningen die ingevolge een verzekeringsovereenkomst als hierna sub 26 c.q. 27 bedoeld, door Assuradeuren rechtstreeks aan De Lage Landen als verzekerde mochten worden uitbetaald. Indien deze meer bedragen dan het door Huurder ex artikel 23 of 24 verschuldigde, komt het surplus toe aan Huurder, op voorwaarde, dat de verzekeringsovereenkomst krachtens welke de uitkering is gedaan door Huurder als verzekeringsnemer is gesloten en de verzekeringspremies door hem zijn voldaan.
- Indien De Lage Landen het Object krachtens de Overeenkomst doet verzekeren, dan zal De Lage Landen Huurder van de omvang van de dekking door middel van een verzekeringscertificaat in kennis stellen.
- Huurder is verplicht het Object op zijn kosten op zo uitgebreid mogelijke voorwaarden te verzekeren en verzekerd houden. Huurder zal in de polis de volgende "huur-clausule" op laten nemen: "Het is de verzekeraar bekend dat het verzekerde object wordt gehuurd. Uitkeringen uit hoofde van deze verzekering worden gedaan aan De Lage Landen Vervand B.V. te Eindhoven. De dekking kan niet worden beperkt of beëindigd zonder mededeling daarvan aan De Lage Landen. In geval van wanbetaling door de verzekeringnemer wordt De Lage Landen hiervan direct op de hoogte gesteld". In het hier bedoelde geval zal Huurder aan De Lage Landen een afschrift van de polis doen toekomen en voorts op eerste verzoek bewijs van premiebetaling verstrekken.

28. Zowel in het sub 26 bedoelde geval als in het geval bedoeld sub 27 zal Huurder alle in de verzekeringsovereenkomst gestelde voorwaarden stipt nakomen.

### Tussentijdse beëindiging

- Indien Huurder tekortschiet in de nakoming van een op hem jegens De Lage Landen rustende verplichting, of indien
  - redelijkerwijs kan worden aangenomen dat Huurder binnen vier maanden zijn bedrijf naar het buitenland zal verplaatsen, of
  - blijkt dat bij het aangaan van de Overeenkomst door Huurder feiten of omstandigheden zijn verzwegen of onjuist zijn voorgesteld, zodanig, dat bij tijdige kennisgeving daarvan de Overeenkomst door De Lage Landen niet of op andere condities zou zijn aangegaan, of
  - ten laste van Huurder executoriaal beslag is gelegd, danwel Huurder op enige andere wijze de vrije beschikking over het geheel of gedeelte van zijn vermogen verliest, of
  - surséance van betaling of faillissement van Huurder is aangevraagd, of
  - Huurder verplicht is een mededeling te doen als bedoeld in artikel 16d van de Coördinatieve Sociale Verzekering, of
  - eventueel ten behoeve van De Lage Landen verstrekte zekerheden in waarde dreigen te verminderen, of
  - zich andere omstandigheden voordoen die de verhaalsmogelijkheden van De Lage Landen in eerste mate kunnen verhinderen of in gevaar kunnen brengen, dan is al hetgeen door Huurder aan De Lage Landen verschuldigd is ineens opseisbaar en is De Lage Landen gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de Overeenkomst terstond te beëindigen. Ingeval van zodanige beëindiging zal De Lage Landen het Object onmiddellijk tot zich kunnen nemen en van Huurder zodanige schadevergoeding kunnen eisen als nodig is om haar geheel schadeloos te stellen. Deze schadevergoeding zal ten minste gelijk zijn aan het bedrag van het totaal van de huurtermijnen die Huurder bij het in stand blijven van de Overeenkomst gehouden zou zijn geweest te voldoen, vermeerderd met de kosten vallende op de terugrekening, opslag en het transport van het Object.
- Huurder zal De Lage Landen direct schriftelijk in kennis stellen zodra Huurder met (het voornemen tot) intrekking van een ten behoeve van Huurder neergelegde aansprakelijkheidsverklaring als bedoeld in Boek 2 artikel 403 BW bekend is geworden. Overminderd de overige rechten van De Lage Landen is De Lage Landen in dat geval gerechtigd aanvullende of vervangende zekerheid van Huurder te verlangen. Huurder is verplicht die zekerheid aan te vullen of te vervangen. Indien een aansprakelijkheidsverklaring van een derde voor de verplichtingen van Huurder (waaronder begrepen de aansprakelijkheid op grond van Boek 2 artikel 403BW) is of wordt ingetrokken, is De Lage Landen gerechtigd om direct, zonder ingebrekestelling of andere formaliteit, de Overeenkomst te beëindigen en het totaal door Huurder verschuldigde op te eisen.

### Teruggave Object

- Beëindiging van deze overeenkomst, dient te geschieden middels aangekend schrijven 3 maanden voor afloop van de vaste huurperiode. Indien dit niet gebeurt is, wordt de Overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens een periode van 12 maanden. Bij het einde van de Overeenkomst zal Huurder voor eigen rekening en risico het Object compleet, bruikbaar en in goede staat van onderhoud (doen) afleveren op een door De Lage Landen aan te geven adres in Nederland.
- Indien Huurder aan zijn sub 30 omschreven verplichting niet voldoet, dan is De Lage Landen, onverminderd haar overige rechten uit de Overeenkomst, gerechtigd om het Object zelf weer in bezit te nemen en daartoe de plaats waar het Object zich bevindt te (doen) betreden. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die De Lage Landen met het weer in het bezit nemen van het Object, het daarmee samenhangende transport en het eventueel laten uitvoeren van achterstallig onderhoud daaronder begrepen, zal maken.

### Overdracht Object/contractsovername

- De Lage Landen heeft het recht haar volledige rechtsverhouding als verhuurder tot Huurder uit hoofde van de Overeenkomst, en/of de eigendom van het Object, over te dragen aan derden, verder te noemen: Derden.
- Door ondertekening van de Overeenkomst geeft Huurder bij voorbaat onherroepelijk toestemming tot deze overdracht en contractsovername. Van de overdracht en de contractsovername kan door De Lage Landen mede namens Derden of door Derden mede namens De Lage Landen kennis worden gegeven.
- Nadat aan Huurder van de bovenbedoelde overdracht en contractsovername kennis zal zijn gegeven, zal Huurder het Object houden voor Derden als eigenares en zal Derden in plaats van De Lage Landen partij bij de Overeenkomst zijn. Indien geen kennisgeving plaatsvindt treedt De Lage Landen op als middellijk houder voor Derden.

### Mede-ondergetekende, verplichtingen, achterstelling en verpanding

- Indien een of meer (rechts)personen zich als Mede-ondergetekende(n) in de Overeenkomst jegens De Lage Landen hebben verbonden, zijn hierop eveneens de volgende bepalingen van toepassing:
  - De Mede-ondergetekende doet afstand van alle door de wet aan hoofdelijk medeschuldenaren toegekende rechten, voorrechten en verweren en zal op eerste verzoek van De Lage Landen aan haar voldoen al hetgeen De Lage Landen te vorderen heeft ter zake van of in samenhang met de Overeenkomst van de Huurder, die zich aan de bepalingen van de Overeenkomst onderworpen heeft.
  - De Mede-ondergetekende stelt hierbij enige tegenwoordige en/of toekomstige vordering uit hoofde van regres en/of subrogatie op Huurder en/of alle andere hoofdelijk aansprakelijke medeschuldenaren, in die zin dat de hoofdelijk aansprakelijke tegenwoordige en/of toekomstige vorderingen van De Lage Landen – ongeacht uit welken hoofde – op Huurder en/of andere hoofdelijk aansprakelijke medeschuldenaren, in die zin dat de hoofdelijk aansprakelijke Mede-ondergetekende een vordering uit hoofde van regres en/of subrogatie niet geldend kan maken zolang De Lage Landen niet integraal is voldaan.
  - De Mede-ondergetekende verpandt hierbij aan De Lage Landen, die deze verpanding aanneemt, c.q. verbindt zich aan De Lage Landen te verpanden c.q. machtigt De Lage Landen om aan zichzelf te verpanden, de hiervoor bedoelde achtergestelde vorderingen uit hoofde van regres en/of subrogatie, zulks tot meerdere zekerheid voor de betaling van al hetgeen De Lage Landen van de Mede-ondergetekende te vorderen heeft of mocht krijgen, ongeacht uit welken hoofde.
  - Voor het geval de hiervoor bedoelde verpanding geen werking heeft, doet de Mede-ondergetekende reeds nu voor alsdan afstand van enige tegenwoordige en/of toekomstige vordering uit hoofde van regres en/of subrogatie op de andere hoofdelijk aansprakelijke medeschuldenaren, die verklaren deze afstand jegens elkaar te aanvaarden.

### Kosten

- Alle kosten door De Lage Landen gemaakt ter uitvoering en behoud van haar rechten, waaronder begrepen zonder daartoe te zijn beperkt kosten voor verwijdering, taxatie en transport, alsook gerechtelijke en buitengerechtelijke invorderingskosten, zijn voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke invorderingskosten worden gesteld op tien procent (10%) van het totale bedrag van de niet betaalde verschenen en nog niet verschenen termijnen, met een minimumbedrag van €125,00. Voor zover De Lage Landen kan aantonen dat de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten hoger zijn dan genoemde 10% komen de gemaakte buitengerechtelijke invorderingskosten volledig voor rekening van Huurder.

### Slotbepalingen

- Wijzigingen in c.q. aanvullingen op de Overeenkomst zijn slechts geldig indien zij schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.
- Ingeval van verlenging van de Overeenkomst blijven hierop de aanvankelijke overeenkomsten voorwaarden en bepalingen onverkort van kracht, behoudens voor zover daarvan uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
- Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch, met dien verstande dat De Lage Landen gerechtigd is het geschil voor te leggen aan een rechter die zonder vorenstaand beding bevoegd is om van het geschil kennis te nemen.
- Indien en zodra De Lage Landen daarom verzoekt, zal Huurder zijn jaarcijfers jaarlijks ter inzage verstrekken.